

備前市
伊部

寺見建設の

新規分譲地

30区画
販売中

アクティヴタウン伊部V



区画図



てらみの家は、性能もバツグン!

1 住まいのエネルギー収支をゼロに近づけるZEHの家

- ☑ 太陽光発電だから
光熱費を安く抑えられる
- ☑ 高断熱だから
夏は涼しく冬は暖かい

ZEHとは…
太陽光をはじめとする「省エネ」「創エネ」などエコ性能に特化した住まいのエネルギー収支をゼロに近づける住宅です。



2 ずっと安心が続く長期優良住宅仕様

パナソニックの技術を活かした心地よい居住環境品質など、耐震性と耐久性に優れた『長期優良認定住宅』の基準を標準仕様としています。

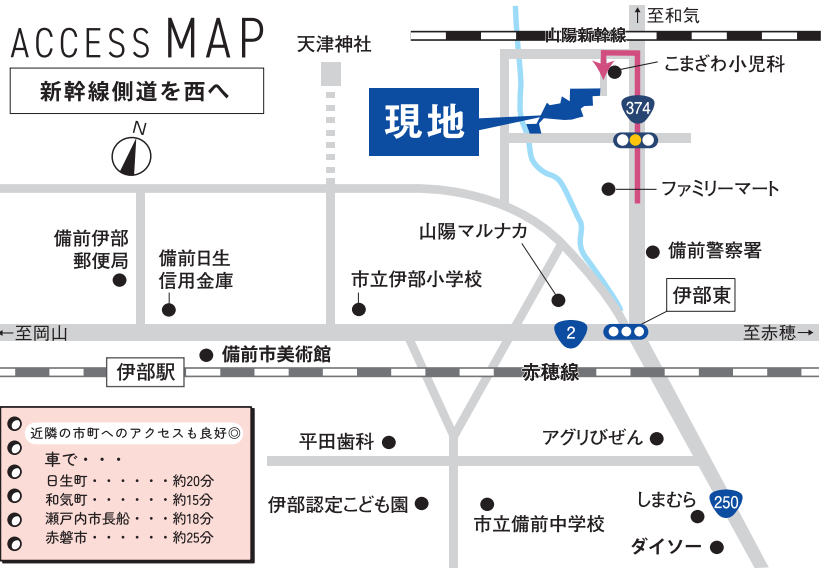
3 全棟構造計算した※許容応力度計算 耐震等級3の家

木に鉄の強さをくわえた「テクノビーム」を使用したパナソニックテクノストラクチャー工法の家。



教育施設が徒歩圏内。便利施設も集まる、かぞくみんなが住みやすい街

- 伊部認定こども園 徒歩 15分
- 伊部小学校 徒歩 15分
- こまざわ小児科 徒歩 3分
- マルナカ備前店 徒歩 6分
- JR赤穂線伊部駅 徒歩 15分



【物件概要】
●所在地/備前市伊部 ●交通/JR赤穂線伊部駅より徒歩約15分
●都市計画/区域内 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80%
●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/団地内幅員6m ●設備/上下水道
●今回販売区画数/30区画 ●建築条件/あり
●開発許可番号/岡山県指令建指第434号 ●取引態様/売主：寺見建設株
※地積は造成工事完了後、実測分筆を行った後に確定します。

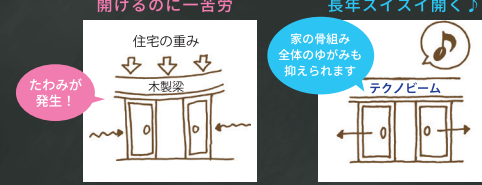
29号地のすぐ向かい
モデルハウス見学【受付中】

お問い合わせはこちら 0869-63-0610

地震に強い! テクノストラクチャーのひみつ

POINT 1 鉄骨の梁で強い家!

ふすまやサッシが動かない
こんな経験ありませんか?
それ、梁がたわんで下がってきているんです!



POINT 2 耐震等級3

鉄骨の梁、テクノストラクチャーの家は、この割れやたわみが起こりやすい部分を鉄に変えて強化しているため、木造でありながらこの丈夫な梁の効果で柱と柱のスパンを長くとり、広〜いリビングを設計することができます。

国の最高ランクの耐震等級です。

POINT 3 全棟構造計算付き

パナソニックテクノストラクチャーの家は1棟1棟『構造計算』することによって負荷のかかる建物のすべての部位構造計の強度とバランスを388項目にわたってチェック。
※『許容応力度計算』を採用。
最も耐震性に優れた計算方法だから地震に強い家を立てることができます。

